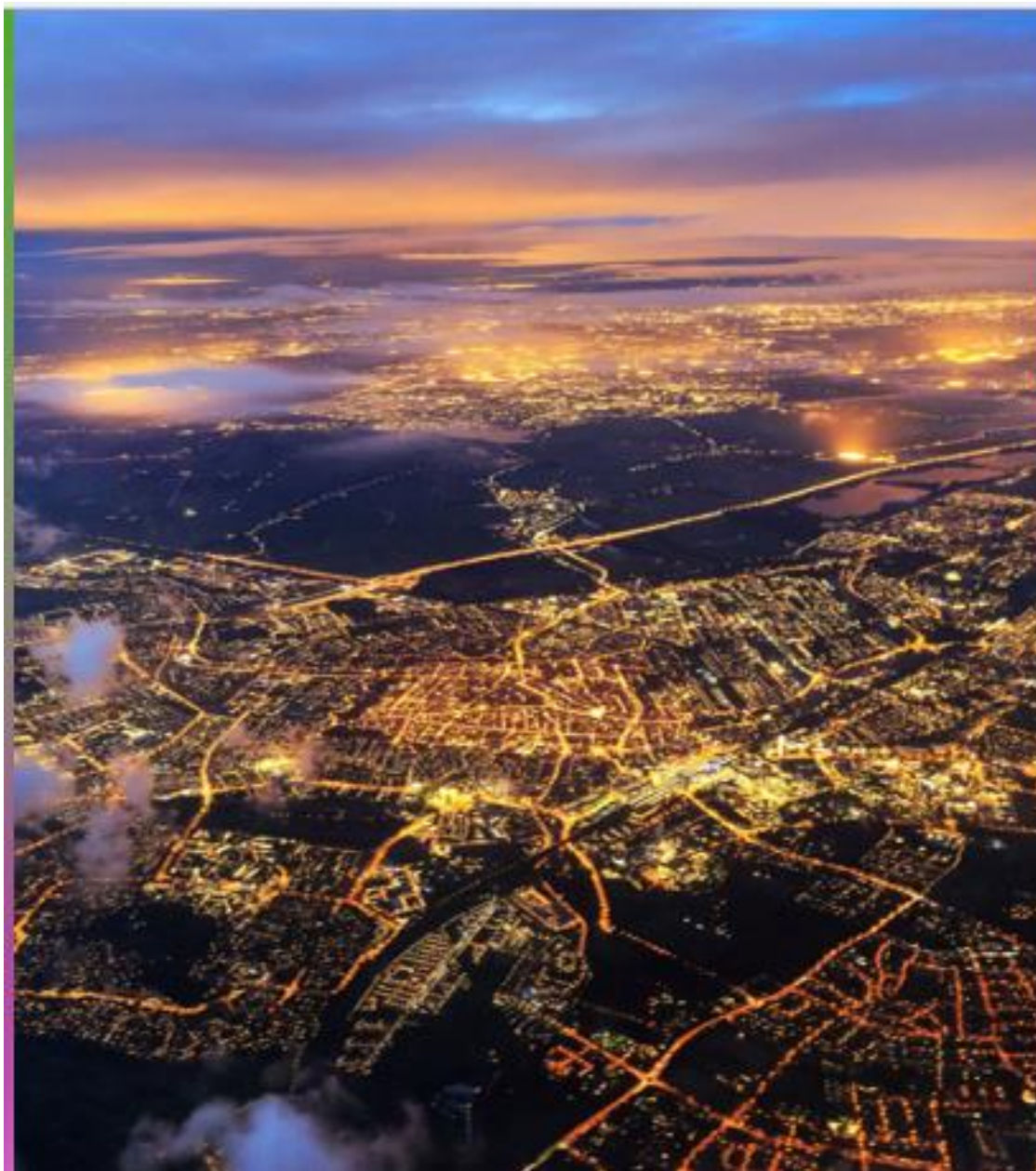




# ZUKI

CONSULTORIA Y PROYECTO

## QUIENES SOMOS

Somos una empresa cuyos integrantes cuentan con más de 20 años de experiencia.

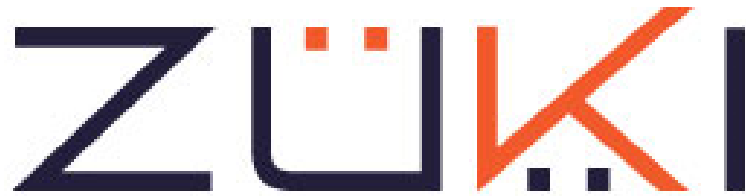
Nuestra misión es dar un servicio de calidad, competitividad y eficacia a nuestros clientes en la realización de trámites para terrenos, Desarrollos Inmobiliarios, Condominios, Autorización de Plazas Comerciales y diversos temas en el sector Industria.

Apoyamos a nuestros clientes para lograr la gestión de Desarrollos de manera integral ofreciendo todos los servicios necesarios para llegar a buen puerto sus proyectos.

Les orientamos en la compra de terrenos realizando un estudio específico de vocación del predio y prefactibilidades del mismo.



# GESTIONES QUE REALIZAMOS



Anuncios y pantallas digitales

Deméritos de Valor

Autorización de Regímenes en Condominio

Autorización de Fraccionamientos

Fusiones y subdivisiones

Cambios de Uso de Suelo

Trámites ante la CEA

Trámites ante CFE

Trámites de Protección civil

Trámites de SCT

Trámites ante la CEC

En la compra de terrenos ofrecemos lo siguiente

Revisamos la factibilidad del trámite ante las autoridades

Solicitamos prefactibilidades para tener una seguridad sobre los procesos de gestión

Obtenemos Factibilidades y convenios en su caso

# Estudios que realizamos

---

Estudios de Impacto Ambiental

---

Estudio de Impacto Vial

---

Estudios de Impacto Urbano

---

Manifestaciones de Impacto Ambiental

---

Estudios de Demérito de Valor

---

Estudio de viabilidad de suelo





# Avalúos

---

Análisis de valor de viviendas

---

Avalúos comerciales

---

Avalúos hacendarios o fiscales

---

Deméritos de valor



EXPERIENCIA





# Maestra en Urbanismo y Valuación

## Mary Claudia Martinez García

### ❑ EXPERIENCIA LABORAL

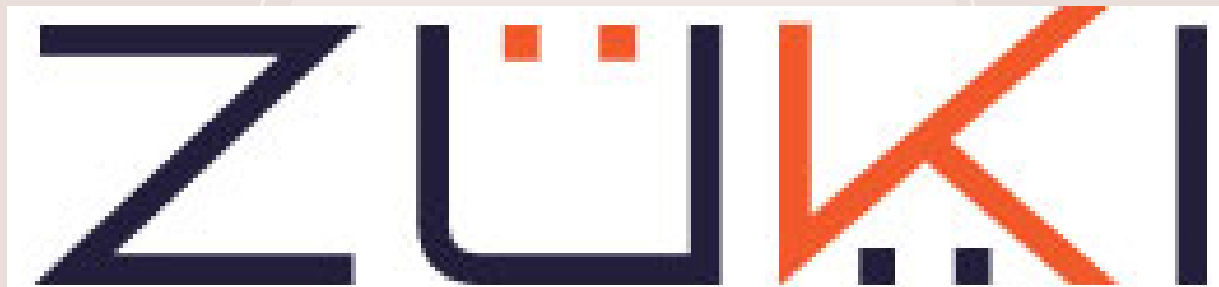
- ❑ Urbanista y Maestra en Desarrollos Inmobiliarios por la UNAM y Maestra en Valuación Inmobiliaria por la UNIVA.
- ❑ Cuenta con un Diplomado en Negocios Inmobiliarios por la Ibero y otro de Legislación Inmobiliaria por la UVM
- ❑ Consultora para distintas empresas, en el ramo de la Planeación Urbana desde 1995 a 1998 y posteriormente de 2010 a 2015 Elaborando Programas de Desarrollo Urbano Estatal y Municipal tales como:
  - ❑ Programas de Desarrollo Urbano de las 4 delegaciones centrales de la Ciudad de México, Programa Estatal de Desarrollo Urbano del Gobierno del Estado de Querétaro, Programas Parciales de Desarrollo Urbano de Corregidora, Programa de la Zona Metropolitana de Pachuca.
- ❑ Experiencia de 20 años en distintos cargos dentro de Gobierno Federal Estatal, y Municipal teniendo a su cargo la coordinación y supervisión de la elaboración de Instrumentos de Planeación Urbana.
- ❑ Actualmente se desempeña como asesora en diversos trámites y Gestiones para Estudios Inmobiliarios.



# Arquitecta Maribel López Parra

## EXPERIENCIA LABORAL

- ❑ Arquitecta por la UNAM , se ha desarrollado en empresas inmobiliarias como ARA , GEO , Comebi y Inmobiliaria Cumbre Centro en el área de Proyectos, Compra de tierra y Gestión de suelo desarrollando conjuntos como:
  - ❑ Ciudades Unesco en San Miguel de Allende de 3,000 viviendas
  - ❑ Condominio Oleo de 78 viviendas en Fraccionamiento Zirándaro de San Miguel de Allende
  - ❑ Fraccionamiento Puertas de San Miguel de 2,000 viviendas en Querétaro, Querétaro
  - ❑ Fraccionamiento Villas de Cordelia de 8,000 viviendas en San Luis Potosí
  - ❑ Fraccionamiento Los Lagos de 11,000 viviendas en San Luis Potosí
  - ❑ Desarrollo Sierra Hermosa de 7,300 viviendas en Estado de México
  - ❑ Fraccionamiento Valle de San Pedro de 1200 viviendas en Tecámac Estado de México
  - ❑ Plaza Tiara de 10,000 m2 en Juriquilla, Querétaro, Querétaro.



- CURRICULUM GRÁFICO

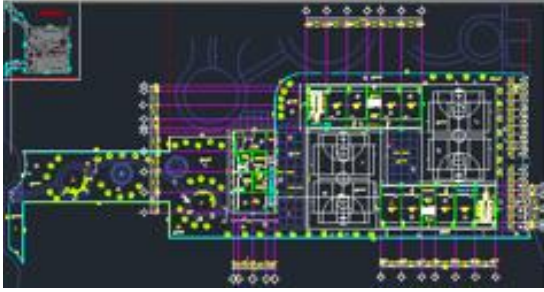


# Condominio Oleo ubicado en Zirándaro, San Miguel de Allende

- Autorización de lotificación y 6 prototipos
- Obtención de Licencia de Urbanización
- Obtención de permiso de ventas
- Obtención de 73 Licencias de Construcción
- Obtención de Terminación de obra
- Entrega de redes internas a Municipio y Organismo de agua correspondiente.



# Desarrollo Sierra Hermosa de 7,800 viviendas en Tecámac, Estado de México.

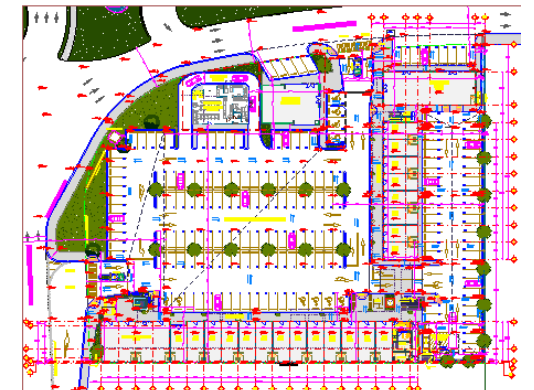
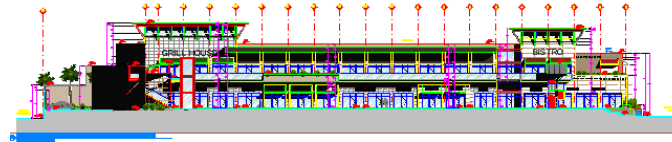


- Diseño de Lotificación
- Autorización ante las 12 instancias correspondientes de todos los dictámenes necesarios para su autorización.
- Autorización de Conjunto Urbano y Condominios
- Obtención de Licencias de Construcción.

ZUKI

# PLAZA TIARA UBICADA EN JURIQUILLA, SANTIAGO DE QUERÉTARO.

- Análisis para la compra del terreno
- Compra del terreno
- Tramitología para la
- Obtención de la Autorización de la Plaza
- Factibilidad de Agua y contrato final ante la CEA
- Trámites ante CFE
- Project Management de la construcción y comercialización
- Terminación de obra.



# Programas de Desarrollo Urbano, Estudios Técnicos y de Viabilidad

- Programas Parciales de Desarrollo Urbano
- Análisis de Usos de suelo
- Estudios de Inversión
- Estudios de Viabilidad de usos de suelo
- Avlúos Comerciales

